

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2014

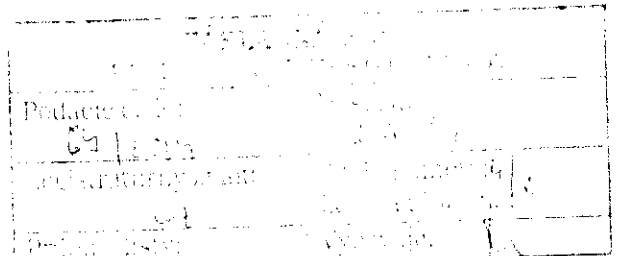
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme nebytových priestorov v platnom znení a Zásad
o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta KNM č. 4/ ods. 4/ písm. c/ bod 2/
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Kysucké Nové Mesto
v zastúpení Ing. Ján Hartel, primátor mesta
sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 314 099
- ako zriaďovateľ

Základná škola Dolinský potok č.1114, Kysucké Nové Mesto
zriadená zriaďovateľom: Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste
zriaďovateľskou listinou č. 2002/05336-02 zo dňa 3.6.2002
s účinnosťou od 30.6.2002
v zastúpení PaedDr. Pavol Zátek, riaditeľ školy
IČO: 37812505
Bankové spojenie: VÚB, pob. Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu: 1932236851/0200
- ako správca majetku

Nájomca: Fyzická osoba (nepodnikateľ):

Meno a priezvisko: Miroslav Ceniga
trvale bytom: 9.mája 1176/21
Kysucké Nové Mesto



t a k t o :

Účinnosť zmluvy: 1.9.14
Zverejnená na stránke Zbôg:
1.9.14

Článok I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti budovy Základnej školy Dolinský potok č. 1114 v Kysuckom Novom Meste, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1880.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to:
- telocvičňa, šatňa a sprcha nachádzajúce sa v budove Základnej školy Dolinský potok č.1114, Kysucké Nové Mesto o výmere cca 359 m2 za účelom ich využitia na účely cvičenia, sprchovania a prezliekania.

Článok II.

Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Náhrada za dočasné užívanie nebytových priestorov je určená dohodou 10,00 €/hod., pričom takáto výška nájomného zodpovedá sume, za ktorú sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, alebo porovnateľné veci.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom vždy do 10-teho dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac do pokladne školy alebo na účet č. 1932236851/0200.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného z výšenia nájmu v prípade, ak by došlo k zvýšeniu cien energií..

Článok III.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: s účinnosťou od 1.09.2014 do 31.12.2014**
(účinnosť odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení na webovej stránke povinnej osoby), pričom nájomca bude predmet nájmu využívať každý utorok v čase od 18.00 hod. do 19.00 hod. Zodpovedný cvičiteľom je Monika Kováčiková.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomne **dohodou** zmluvných strán ku ktorémukoľvek dátumu,
 - b) písomnou **výpoveďou** ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov, pričom výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od 01.-ého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže zmluvu zrušiť **okamžite** v prípade, ak nájomca poruší podmienky dojednané v tejto nájomnej zmluve. Účinky okamžitého zrušenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení nájmu.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný v lehote do 10 dní odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie v dôsledku užívania. V prípade porušenia tohto ustanovenia, zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu vo výške 33.00 € za každý deň omeškania s odovzdaním prenajatých nebytových priestorov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v užívaniashopnom stave.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor na dohodnutý účel podľa zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých nebytových priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov/cvičencov/ zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Používateľ je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
8. Poskytovateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.

Článok V.

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.

5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárne a WC len v priestoroch pri telocvični.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi.

Článok VI.

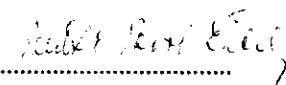
Všeobecné ustanovenia

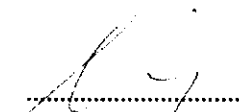
1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi používateľ všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu 1 hodiny týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, nie je povinný platiť za toto obdobie nájom.
5. V prípade, že táto zmluva neupravuje niektoré záležitosti týkajúce sa nájomného vzťahu, budú sa zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb., zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení na webovej stránke povinnej osoby.
7. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom zmluvné strany a zriaďovateľ obdržia po jednom vyhotovení.
9. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste dňa 1.9.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
PaedDr. Pavol Zátek
riaditeľ školy


.....